ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJKOVICE
odůvodnění - koordinační výkres

SEVER

přeložka I/20 směr Strakonice

směr Češnovice

správní území Dasný

směr Hluboká n./Vlt.

správní území Pištín
kat. území Češnovice

přeložka I/20 směr Č. Budějovice

III/14321

ČEJKOVICE

III/14545 směr Břehov

správní území Břehov

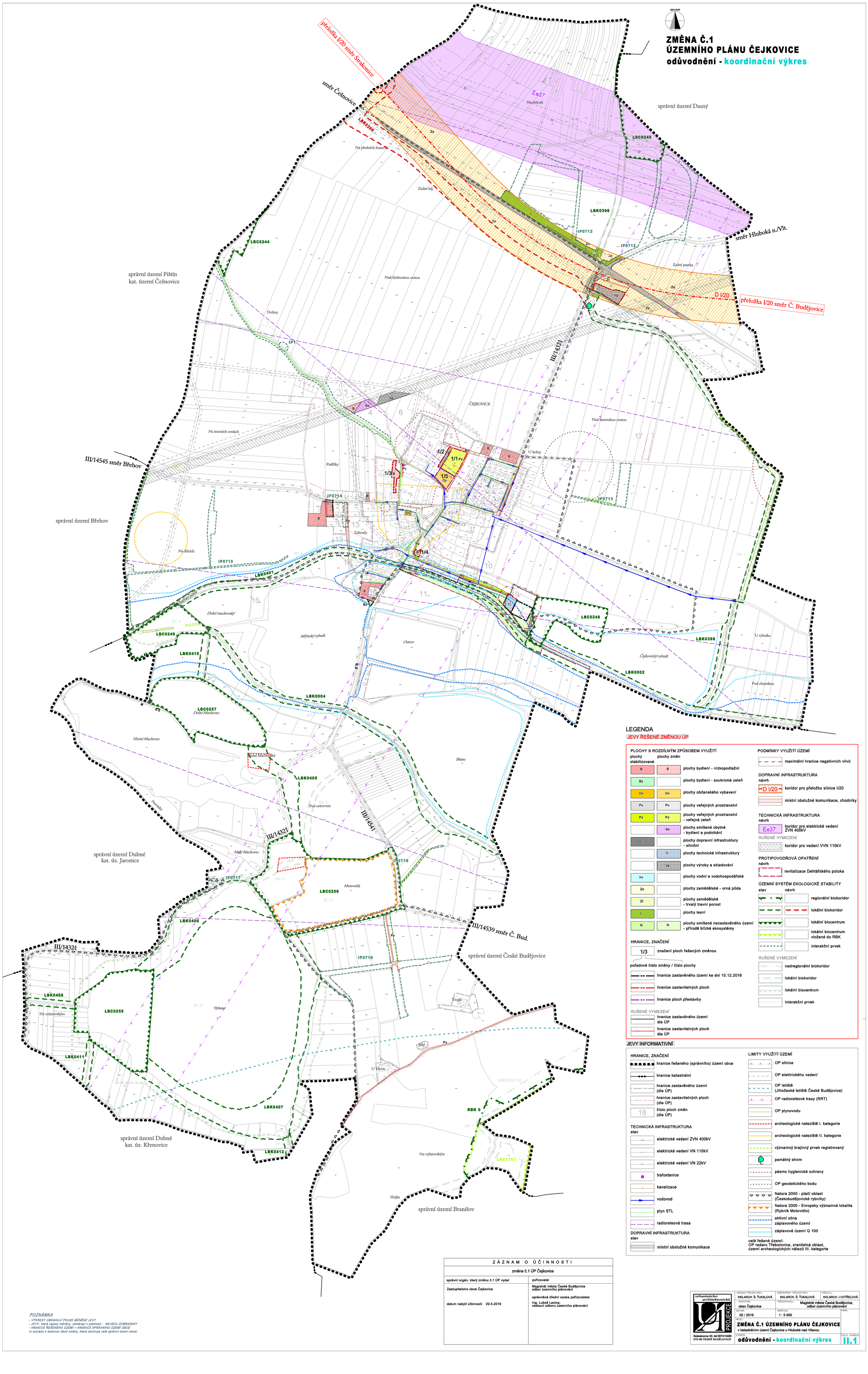
III/14539 směr Č. Bud.

správní území České Budějovice

správní území Dubné
kat. úz. Jaronice

správní území Dubné
kat. úz. Křenovice

správní území Branišov



LEGENDA

JEVY ŘEŠENÉ ZMĚNOU ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	plochy bydlení - nízkopodlažní
Bz		plochy bydlení - soukromá zeleň
Ov	Ov	plochy občanského vybavení
Pv	Pv	plochy veřejných prostranství
Pz	Pz	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
	So	plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
DI		plochy dopravní infrastruktury - silniční
	TI	plochy technické infrastruktury
	Vp	plochy výroby a skladování
Vv		plochy vodní a vodohospodářské
Zo		plochy zemědělské - orná půda
Zt		plochy zemědělské - trvalý travní porost
L		plochy lesní
N	N	plochy smíšené nezastavěného území - přírodě blízké ekosystémy

HRANICE, ZNAČENÍ

- 1/3 — značení ploch řešených změnou (pořadové číslo změny / číslo plochy)
- hranice zastavěného území ke dni 15.12.2016
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby

RUŠENÉ VYMEZENÍ
- hranice zastavěného území dle ÚP
- hranice zastavitelných ploch dle ÚP

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- maximální hranice negativních vlivů

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
návrh
- D I/20 — koridor pro přeložku silnice I/20
- místní obslužné komunikace, chodníky

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
návrh
- Ee37 — koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV

RUŠENÉ VYMEZENÍ
- koridor pro vedení VVN 110kV

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
návrh
- revitalizace Dehtářského potoka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biocentrum vložené do RBK
		interakční prvek

RUŠENÉ VYMEZENÍ
- nadregionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek

JEVY INFORMATIVNÍ

HRANICE, ZNAČENÍ
- hranice řešeného (správního) území obce
- hranice katastrální
- hranice zastavěného území (dle ÚP)
- hranice zastavitelných ploch (dle ÚP)
- 18 — číslo ploch změn (dle ÚP)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
stav
- elektrické vedení ZVN 400kV
- elektrické vedení VN 110kV
- elektrické vedení VN 22kV
- trafostanice
- kanalizace
- vodovod
- plyn STL
- radioreleová trasa

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
stav
- místní obslužné komunikace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OP silnice
- OP elektrického vedení
- OP letiště (Jihočeské letiště České Budějovice)
- OP radioreléové trasy (RRT)
- OP plynovodu
- archeologické naleziště I. kategorie
- archeologické naleziště II. kategorie
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom
- pásmo hygienické ochrany
- OP geodetického bodu
- Natura 2000 - ptačí oblast (Českobudějovické rybníky)
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Rybník Motovidlo)
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q 100

celé řešené území:
OP radaru Třebotovice, zranitelná oblast, území archeologických nálezů III. kategorie

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
změna č.1 ÚP Čejkovice	
správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Čejkovice datum nabytí účinnosti: 29.5.2019	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování

POZNÁMKA
- VÝKRESY OBSAHUJÍ POUZE MĚNĚNÉ JEVY
- JEVY, které nejsou měněny, zůstávají v platnosti - NEJSOU ZOBRAZENY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
(v souladu s textovou částí změny, která zahrnuje celé správní území obce)

urbanisticko architektonická PROJEKCE
Bolesławova 30, tel:387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. Š. ŤUKALOVÁ	KRESLIL: ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ	
INVESTOR: obec Čejkovice	POŘIZOVATEL: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování		
DATUM: 02 / 2019	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	PARE:	

AKCE: **ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJKOVICE**
v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

VÝKRES: **odůvodnění - koordinační výkres**

ČÍSLO VÝKRESU: **II.1**