



ÚZEMNÍ PLÁN ČEJKOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 hlavní výkres

správní území Dasný

směr Hluboká n.Vlt.

přeložka I/20 směr Č. Budějovice

kat. území Česnoovice

kat. území Břehov

kat. úz. Jaronice

kat. úz. Křenovice

kat. území Branišov

LEGENDA

HRANICE, ZNAČENÍ

- hranice řešeného (správního) území obce
- hranice katastrální
- hranice zastavěného území ke dni 15.12.2016
- hranice zastavěných ploch
- hranice ploch-uloženo prověření územní studie
- hranice ploch přestavby
- hranice územní rezervy
- číslo plochy změny
- značení ploch řešených změnou ÚP

pořadové číslo změny / číslo plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plachy změn
- plachy bydlení - nízkopodlažní
- plachy bydlení - soukromá zeleň
- plachy občanského vybavení
- plachy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- plachy veřejných prostranství
- plachy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- plachy smíšené obytné - bydlení a podnikání
- plachy dopravní infrastruktury - silniční
- plachy technické infrastruktury
- plachy výroby a skladování
- plachy výroby a skladování - zemědělské stavby
- plachy vodní a vodohospodářské
- plachy zemědělské - orná půda
- plachy zemědělské - trvalý travní porost
- plachy lesní
- plachy smíšené nezastavěného území - příroda blízké ekosystémy

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- koridor pro přeložku silnice I/20
- místní oboustranná komunikace, chodníky
- cyklotrasa

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- revitalizace Delšířského potoka
- záchranné stoky
- rekonstrukce bezpečnostního přelivu
- ochranná protipovodňová hráz

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- maximální hranice negativních vlivů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo elektrického vedení

HODNOTY ÚZEMÍ

- kříž, boží muka
- místa dálkových rozliedů

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biocentrum vložené do RBK
- interakční prvek

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor pro elektrické vedení ZVN 400KV
- elektrické vedení VN 22kV
- trafostanice
- kanalizace
- vodovod
- zastřešená vodoteč

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

změna č.1 ÚP Čejkovice

správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Čejkovice	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování
datum nabytí účinnosti: 29.5.2019	oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lubek Látník vedoucí odboru územního plánování

VEDOUcí PROJEKTANTU
ING. LUBEK LÁTNÍK, s.r.o.
Čejkovice

VEDOUcí PROJEKTANTU
ING. LUBEK LÁTNÍK, s.r.o.
Čejkovice

VEDOUcí PROJEKTANTU
ING. LUBEK LÁTNÍK, s.r.o.
Čejkovice

PROJEKT
03 / 2019

STAVBA
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČEJKOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
hlavní výkres

PROJEKT
03 / 2019

STAVBA
1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN ČEJKOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
hlavní výkres