

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



ZÁPIS Č.8/2025

**ze zasedání zastupitelstva obce Čejkovice,
konaného dne 9.10.2025 v prostorech obecního úřadu**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin, zahájila ho a vedla starostka Plášilová Koželská Zuzana.

Přítomni: Plášilová Koželská Zuzana (dále jen předsedající), Chaloupek Pavel, Chaloupek Jiří, Brožová Ivana, Bláhová Pavla, Jokl Josef, Drmotová Věroslava

Nepřítomni: 0

Hosté: Maruška Karel

Bylo přítomno 7 členů ze 7, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zasedání
3. Faktury nad 5 000,- a rozpočtová opatření
4. Oprava komunikací + výběr zhotovitele
5. Provozní řád sportovního areálu
6. Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
7. Změna územního plánu – Vodní domky Čejkovice
8. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1544/10
9. Výměna osvětlení
10. Standardizace územního plánu
11. a další.....

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Drmotovou Věroslavu, Chaloupka Jiřího, zapisovatelkou pak paní Brožovou Ivanu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijetí usnesení.

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



2. Schválení programu zasedání

Předsedající vyzvala zastupitele, zda mají nějaké doplnění programu. Sama pak z důvodu účasti pana Karla Marušky na zasedání zastupitelstva navrhla, aby se bod č. 7, týkající se zájmů právě pana Marušky projednal jako první. Dále pak navrhla do posledního bodu diskuze, zahrnout téma výměna oken v kulturním domě, ke kterému má připravené nějaké cenové nabídky. Dále chce v diskuzi zmínit stavbu ZTV 9B.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Navrhovaný program byl schválen o změny navržené předsedající.

3. Změna územního plánu – Vodní domky Čejkovice

Předsedající představila zastupitelům pana Karla Marušku, majitele pozemku, na kterém se nacházejí Vodní domky Čejkovice a připomněla, že pan Maruška si již před nějakou dobou žádal o změnu územního plánu. S tím na posledním jednání zastupitelé neměli zásadní problém, ale vyzvali pana Marušku k doplnění záměru a upřesnění jeho požadavku. Poté předsedající vyzvala přítomného pana Marušku o představení svého záměru.

Zastupitelé si vyslechli pana Marušku, který by rád zachoval záměr vodních domků, ale rád by navýšil z ekonomických důvodů jejich kapacitu. Zastupitelé vznesli několik dotazů, např. o představě navýšení kapacity, řešení odpadů, dodávka pitné vody, rozšíření příjezdové komunikace apod. Po krátké debatě bylo k bodu č.3 přijato usnesení č. 39/2025 – zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem a pokud pan Maruška dodrží požadavky obce, které se budou ještě postupně konkretizovat, zahájí se změna č.3 územního plánu Čejkovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



4. Rozpočtová opatření a faktury nad 5 000,-

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 12/2025 a č.13/2025.

Předsedající předložila zastupitelům faktury nad 5000,- Kč dle přílohy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č. 4 bylo přijato usnesení č. 40/2025. ZO berou rozpočtové opatření na vědomí a schvalují faktury nad 5 000,-Kč.

5. Oprava komunikací + výběr zhotovitele

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem hodnotící komise, která posoudila došlé nabídky a jako ekonomicky nejvýhodnější navrhuje zhotovitele asphalt OK GROUP s.r.o., viz. předložený Protokol došlých nabídek.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.5 bylo přijato usnesení č.41/2025. ZO jako zhotovitele opravy komunikace UK1 vybírá firmu Asphalt OK Group s.r.o. a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

6. Provozní řád sportovního areálu

Předsedající seznámila zastupitele s hotovými pracemi na novém povrchu hokejbalového hřiště a s návaznou nutností na pořízení provozního řádu, který zastupitelům dala k přečtení. Seznámila zastupitele s určením dvou správců hřiště. A vyzvala zastupitele, zda mají k provoznímu řádu nějaké připomínky.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.6 bylo přijato usnesení č. 42/2025. Zo schvaluje navržený provozní řád sportovního areálu.



7. Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

Předsedající předložila zastupitelům návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku, který zahrnuje vyřazení již nepoužívané tiskárny, monitoru a PC z knihovny a Notebooku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.7 bylo přijato usnesení č.43/2025. Zastupitelé schvalují vyřazení neupotřebitelného majetku dle návrhu.

8. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1544/10

Předsedající seznámila zastupitele s podaným nesouhlasem občanů k plánovanému záměru vyvěsit záměr o pronájmu pozemku parc.č. 1544/10.

Zastupitelé tuto námitku nepovažují za oprávněnou, ale zatím se záměrem pronájmu pozemku vyčkají. Po hromadné diskuzi se zastupitelstvo obce dohodlo, že si nechá zpracovat několik cenových nabídek na vyřešení zpevnění celé ulice, ve které se daný pozemek nachází. O řešení ulice měli totiž již v předchozích měsících zájem někteří obyvatelé této oblasti. Po zpracování nabídek se zastupitelstvo rozhodne, jak bude dál situaci řešit.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijatého usnesení.

9. Výměna osvětlení

Předsedající předložila zastupitelům cenovou nabídku na veřejné osvětlení. Zároveň seznámila zastupitele s nutností některé lampy vyměnit či opravit.

Zastupitelé souhlasí s nutností rekonstrukce některých lamp veřejného osvětlení. Proto stanovili den, kdy projdou obec a sepíší aktuální stav lamp. Dle zjištění se pak rozhodne, jak se osvětlení bude dál řešit.

Pro: 7



Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijatého usnesení.

10. Standardizace územního plánu

Předsedající vyzvala zastupitele k hlasování o rozhodnutí o vydání změny č.2 územního plánu Čejkovice formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.10 bylo přijato usnesení č. 44/2025. ZO schvaluje rozhodnutí o vydání změny č.2 územního plánu Čejkovice formou opatření obecné povahy.

11. Diskuze

Jako první bod diskuze předsedající předložila téma kulturní dům a předložila zastupitelům cenové nabídky na výměnu oken, které začínají být v dezolátním stavu, což není jediný problém, který je v KD potřeba vyřešit. Po debatě na toto téma se zastupitelé dohodli, že se nechá zpracovat do konce roku cenová nabídka na novou podlahu a celkovou rekonstrukci toalet. Vše se nechá zpracovat do projektu, se kterým se obec pokusí žádat o finanční podporu Jihočeský kraj ve svém Krajském investičním fondu a také bude zastupitelstvo při sestavování rozpočtu na následující rok, počítat s vyššími investicemi nutnými k vynaložení do KD.

Dalším bodem diskuze byla stavba ZTV 9B. Předsedající seznámila zastupitele s dodávkami, které se na stavbě musí ještě provést, dále pak s informací od zhotovitele, kdy došlo k výměně stavbyvedoucího a o jednáních probíhajících s právním zástupcem obce, se kterým má starostka schůzku 16.10. Na tomto jednání navrhne právní zástupce možné postupy, dle kterých bude moci obec postupovat. Zastupitelé se téměř shodně dohodli, že se chtějí se zhotovitelem pokud možno dohodnout mimo soudně, ale s péčí řádného hospodáře a v žádném případě nemůže být obec bita na prodlevě na stavbě.

Posledním bodem diskuze zavedla starostka řeč na blížící se konec roku a brzkou potřebu sestavování rozpočtu na následující rok a vyzvala zastupitele, aby se zamysleli nad

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



většími investicemi, které obec čekají. Zatím je v návrhu kulturní dům, výměna mantinelů na hokejbalovém hřišti, tlaková kanalizace, vodovod a výhybny směr Češnovice, úprava povrchu v okolí kontejneru na bio odpad a celkové řešení odpadu do budoucna.

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:40 hodin.

Zápis zapsala: Ivana Brožová

Ověřovatelé zápisu:

.....

Drmotová Věroslava

.....

Chaloupek Jiří