



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2432/2025 So
Č. j.: SU/2432/2025-2
Řízení: R/2025/113089

Vyřizuje:
Sokolík Václav
Záměr: Z/2024/41171

Tel.:
38 680 4029

E-mail:
sokolikv@c-budejovice.cz

Datum:
7.7.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Obec Čejkovice, IČO 00244724, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou, kterou zastupuje Jaroslav Žáček, Chlum 144, 382 03 Křemže

(dále jen "stavebník"), dne 20.11.2024 podala žádost o povolení záměru:

ČEJKOVICE - VODOVOD A TLAKOVÁ KANALIZACE PRO NAPOJENÍ ZÁPADNÍ ZÁSTAVBY

v obci Čejkovice (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 994/17, 994/27, 994/39, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1123, 1645/1, 1645/4, v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.
Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO-01 Vodovod

Řad 1 - Potrubí PE 100RC d90x5,4 mm SDR17 PN10 692,70m

Řad 1.1 - Potrubí PE 100RC d63x5,8 mm SDR11 PN16 48,20m

Řad 1.2 - Potrubí PE 100RC d63x5,8 mm SDR11 PN16 71,50m

Podzemní hydrant DN80 2ks

Proplachovací souprava DN50 2ks

Automatická za/odvzdušňovací souprava 1ks

SO-02 Tlaková kanalizace

Výtlač 1 - Potrubí PE 100RC d90x5,4mm SDR17 PN10 526,90m

Výtlač 1 - Potrubí PE 100RC d75x4,5mm SDR17 PN10 170,10m

Výtlač 1.1 - Potrubí PE 100RC d63x3,8mm SDR17 PN10 48,35m

Výtlač 1.2 - Potrubí PE 100RC d63x3,8mm SDR17 PN10 71,60m

Proplachovací souprava DN80 1ks

Proplachovací a odvzdušňovací šachta ŽB DN1000 3ks

Automatický za/odvzdušňovací souprava v ochranné skruži 1ks

Vysazení přípojek tlakové kanalizace 13ks

Potrubí přípojek PE 100RC d5x4,6 mm SDR11 PN16

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Obec Čejkovice, IČO 00244724, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou, kterou zastupuje Jaroslav Žáček, Chlum 144, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou, (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou,

Iva Kurilová, nar. 5.12.1969, Puklicova 1039/32, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4,

Bc. Jiří Sedlák, nar. 23.6.1986, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1,

Soňa Sedláková, nar. 10.8.1987, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Jedná se o stavbu na pozemcích parc. č. 994/27, 1115/2, 1645/1, 1645/4, v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou

správci veřejné technické infrastruktury, vyskytující se v území dotčené stavbou (nebo je na ně stavba napojena, jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemky st. p. 128/2, parc. č. 1688/1, 1125/1, 1122/4, 1122/1, 1122/3, 1115/6, 1114, 1050/13, 1050/5, 994/38, 994/37, 994/36, 994/35, 994/34, 994/33, 1095, 994/32, 994/9, 994/18, 994/19, 994/20, 994/21, 994/22, 994/23, 994/24, 994/25, 1115/1 v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na **zaplacení správního poplatku** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., **variabilní symbol 67252432**, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod.

Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Jaroslav Žáček, IDDS: if5vbve

hlavní účastníci

Obec Čejkovice, IDDS: ac5b7js

Iva Kurilová, Puklicova č.p. 1039/32, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Bc. Jiří Sedlák, Litvínovická č.p. 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Soňa Sedláková, Litvínovická č.p. 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Čejkovice, Čejkovice č.p. 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: koordinační situace stavby