

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



ZÁPIS Č.10/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Čejkovice,
konaného dne 18.12.2025 v prostorech obecního úřadu

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin, zahájila ho a vedla starostka Plášilová Koželská Zuzana.

Přítomni: Plášilová Koželská Zuzana (dále jen předsedající), Chaloupek Pavel, Chaloupek Jiří, Brožová Ivana, Bláhová Pavla, Jokl Josef, Drmotová Věroslava

Nepřítomni: 0

Hosté: 0

Bylo přítomno 7 členů ze 7, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle §95 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Faktury nad 5 000,-Kč a rozpočtová opatření
4. Schválení rozpočtu na rok 2026, schválení rozpočtu MŠ Čejkovice pro rok 2026 a schválení rozpočtu Svazku Blata
5. Zpracování projektové dokumentace ZTV9B Dehtářský potok – průzkum trhu
6. Průběh stavby ZTV 9B U Dasenské cesty – kolaudace, převzetí stavby
7. Žádosti spolky
8. Kácení dřevin
9. Ostatní a závěr

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Bláhovou Pavlu, Chaloupka Jiřího, zapisovatelkou pak paní Brožovou Ivanu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijetí usnesení.



2. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhla zařadit do programu následující body:

Bod č.9 – inventarizace 2025

Bod č.10 – dohoda o provedení práce a dohoda o pracovní činnosti

Bod č.11 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Bod č. 12 – smlouva na zpětný odběr elektrozařízení

Bod č. 13 – budoucnost KD

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Navrhovaný program byl schválen.

3. Faktury nad 5 000,- a rozpočtové opatření

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení faktury nad 5 000,-Kč a rozpočtové opatření č.15/2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.3 bylo přijato usnesení č. 54/2025. ZO berou rozpočtové opatření na vědomí a schvalují faktury nad 5 000,-Kč.

4. Schválení rozpočtu na rok 2026, schválení rozpočtu MŠ Čejkovice, schválení rozpočtu Svazku Blata

4.1. Zastupitelé projednávali vyvěšený návrh rozpočtu pro rok 2026, o kterém následně hlasovali.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



Zastupitelé schvalují rozpočet obce Čejkovice na rok 2026, který byl vyvěšen 19.11.2025, sejmuto 18.12.2025 na úřední desce obce i elektronicky. Rozpočet na rok 2026 se schvaluje jako přebytkový, příjmy 61.591.000,-Kč, výdaje 14.006.430,-Kč, splátky půjček a úvěru 18.885.000,-Kč. Zastupitelé dále schvalují střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 až 2034 a rozpočet fondu pro obnovu vodohospodářského majetku na rok 2026, vyvěšeno a sejmuto společně s návrhem rozpočtu. K tomuto bodu bylo přijato usnesení č.55/2025.

4.2. Zastupitelům byl předložen návrh rozpočtu MŠ Čejkovice pro rok 2026.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č.4.2. bylo přijato usnesení č.56/2025. ZO schvaluje návrh rozpočtu MŠ Čejkovice na rok 2026.

4.3. Zastupitelé schvalují na základě schváleného rozpočtu pro rok 2026 na provoz Mateřské školy Čejkovice 823.000,-Kč, příspěvek bude převeden na účet mateřské školy měsíčně, vždy ve výši 1/12.

4.4. Zastupitelé projednali vyvěšený návrh rozpočtu Svazku Blata pro rok 2026.

K bodu č. 4.3. bylo přijato usnesení č. 57/2025. ZO schvaluje návrh rozpočtu Svazku Blata pro rok 2026.

5. Zpracování projektové dokumentace ZTV Dehtářský potok – průzkum trhu.

Zastupitelé projednávali došlou obchodně technickou nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu ZTV Dehtářský potok, která byla výrazně nižší než předešlá

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



nabídka od jiného projektanta. Starostka prověří správnost a úplnost nabídky, osloví ještě alespoň jednoho projektanta a poté se zahájí výběr zpracovatele.

Bez přijetí usnesení.

6. Průběh stavby ZTV 9B U Dasenské cesty – kolaudace, převzetí stavby

Předsedající seznámila zastupitele s průběhem převzetí stavby a dokončení díla. Stavba byla převzata od zhotovitele včetně dokumentace dne 30.11.2025, konečná cena díla je 38.507.010,16 Kč bez DPH. S převzetím stavby byl zároveň sepsán soupis drobných vad a nedodělků nebránících užívání, které budou zhotovitelem odstraněny do 30.6.2026.

Dále předsedající seznámila zastupitele s poskytnutou základní právní informací o zaplacení smluvní pokuty z titulu prodlení. Zastupitelé projednali možnosti obce a rozhodli se pokračovat v právně jistější cestě dle doporučení advokáta a starostka vyzve zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty s počátkem prodlení 6.9.2025.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Bez přijetí usnesení. Zastupitelé se ve většině shodli, že budou postupovat ohledně penále za prodlení předání stavby ZTV dle doporučení právního zástupce.

7. Žádosti spolky, občané.

Předsedající představila zastupitelům žádost SDH Čejkovice na finanční dar ve výši 5 000,- Kč na pořádání hasičského plesu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují žádost o finanční dar ve výši 5 000,-Kč pro SDH Čejkovice.

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



Další předložená žádost byla od Spolku Čejkovických holek ve výši 3 000,-Kč na zorganizování a zajištění občerstvení u rozsvěcení vánočního stromku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují žádost o finanční dar ve výši 3 000,-Kč pro SČH.

8. Kácení dřevin

Předsedající seznámila zastupitele s nutností prořezu některých dřevin na návsi a výzvě ze strany Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o provedení ořezu dřevin na pozemku 1530/73, jehož majitelem je obec. Předsedající již kontaktovala firmu, která prořezy provádí a dál bude zastupitele informovat o průběhu. Dále pak promluvil pan Jiří Chaloupek s nutností prořezat dřeviny směr Čejkovický rybník a s informací, že jednal s firmou, která dodávala nově zasázené stromy na této cestě a existuje možnost, že prořez by byl zdarma. Pan Chaloupek bude nadále informovat zastupitele s vývinem této situace.

Bez přijetí usnesení.

9. Inventarizace majetku obce

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem zahájení inventarizace a jmenováním inventarizační komise ve složení Bláhová Pavla, Brožová Ivana a Drmotová Věroslava.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují zahájení inventarizace majetku obce k 31.12.2025 a jmenování inventarizační komise dle příkazu starostky ze dne 18.12.2025.

K bodu č.9 bylo přijato usnesení č. 58/2025.

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



10. Dohoda o provedení práce

Předsedající předložila zastupitelům Dohodu o provedení práce - zajištění provozu a údržba čističky odpadních vod v obci a Dohodu o pracovní činnosti – pracovník údržby obce, obě pro pana Jiřího Chaloupka.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují uzavření Dohody o provedení práce a Dohodu o pracovní činnosti s panem Jiřím Chaloupkem na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.

11. Smlouva o smlouvě budoucí

Předsedající předložila zastupitelům Smlouvu č. CB-001030095402/002-FIRA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jedná se o stavbu Čejkovice K1115/3,4,5 připojení 3RD.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Zastupitelé schvalují smlouvu o smlouvě budoucí a její podepsání starostkou obce.
K bodu č. 11 bylo přijato usnesení č. 59/2025.**

12. Smlouva o zřízení místa zpětného odběru elektrozařízení

Předsedající předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení místa zpětného odběru elektrozařízení, smlouvu o výpůjčce sběrné nádoby a smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení. Obec bude mít na sběrném místě u hokejbalového hřiště brzy nový červený kontejner určený pro sběr drobného elektrozařízení.

Pro: 7

Proti: 0



Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují předložené smlouvy. K bodu č.12 bylo přijato usnesení č. 60/2025.

13. Budoucnost kulturního domu

Předsedající seznámila zastupitele s vytvořenou anketou na Munipolis, kde jsou vyzváni občané k vyjádření se k dalšímu využití kulturního domu. Starostka oslovila autorizovaného architekta, který obci pomůže zpracovat návrhy, které mu starostka předloží a na základě toho zpracovat projektovou dokumentaci, která se využije pro žádost o případnou dotaci na rekonstrukci či úplnou přestavbu KD.

Každý zastupitel předložil také svůj návrh. Starostka všechny tyto návrhy s návrhy od občanů zpracuje a zašle k dalšímu jednání s architektem.

Bez přijetí usnesení.

14. Další

Zastupitelé debatovali o dalším rozvoji obce. Hlavním cílem bude nyní dokončit stavbu ZTV 9B U Dasenské cesty, kde je nutné dokončit kolaudaci, aby mohl proběhnout prodej již zarezervovaných pozemků a splacení úvěru, který obec na tuto akci čerpá.

Dále pak formálně dokončit demolici staré hospody, kdy se čeká na vyjádření stavebního úřadu, poté proběhne převod štítové zdi.

V roce 2026 se zastupitelé dohodli na vybudování tlakové kanalizace a vodovodu směr Češnovice, kde se čeká na povolení ke stavbě.

Během roku 2026 by chtěli zastupitelé, aby se zpracovala projektová dokumentace včetně stavebního povolení na kanalizaci a vodovod U Dehtářského potoka a zpracovala se dokumentace na nový kulturní dům, se kterou by se v roce 2027 požádalo o dotace.

Dále zastupitelé diskutovali o okolí hokejbalového hřiště, které je potřeba upravit. Začne se s výzvou k úklidu nepořádku na obecním pozemku (převážně v okolí šaten).

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 20:20 hodin.

Zápis zapsala: Ivana Brožová

Ověřovatelé zápisu:

.....

Drmotová Věroslava

.....

Chaloupek Jiří