

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



ZÁPIS Č.3/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čejkovice,
konaného dne 23. 4. 2026 v prostorech obecního úřadu

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin, zahájila ho a vedla starostka Plášilová Koželská Zuzana.

Přítomni: Plášilová Koželská Zuzana (dále jen předsedající), Chaloupek Pavel, Chaloupek Jiří, Brožová Ivana, Bláhová Pavla, Jokl Josef, Drmotová Věroslava

Nepřítomni: 0

Hosté: 0

Bylo přítomno 7 členů ze 7, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle §95 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Rozpočtová opatření
4. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad
5. Čevak – vyúčtování
6. MŠ – školné na rok 2026/27
7. Koupě pozemku parc.č. 1115/6
8. Kupní smlouvy ZTV 9B „U Dasenské cesty“
9. Žádosti občané a spolky
10. Návrh smlouvy na uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
11. Diskuze

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Bláhovou Pavlu, Chaloupka Jiřího, zapisovatelkou pak paní Brožovou Ivanu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijetí usnesení.



2. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhla zařadit do programu jako bod č. 11 Smlouvu o realizaci díla a smlouvách budoucích, jako bod č. 12 Výběrové řízení Vodovod a tlaková kanalizace pro napojení západní zástavby. K bodu č.6 přiřadit projednání výše školného na rok 2026/27. Následovat bude bod č.13 diskuze.

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Navrhovaný program byl schválen.

3. Rozpočtové opatření

Předsedající předložila zastupitelům rozpočtová opatření č.2/2026 a č.3/2026.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželi se: 0

K bodu č. 3 bylo přijato usnesení č. 11/2026. ZO berou rozpočtová opatření na vědomí.

4. Směrnicemi pro poskytování a účtování cestovních náhrad

Předsedající předložila zastupitelům přílohu ke směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad – stanovení sazeb stravného a cena paliv pro rok 2026.

Pro: 7
Proti: 0
Zdrželi se: 0

K bodu č. 4 bylo přijato usnesení č. 12/2026. ZO schvalují přílohu ke směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad.



5. Čevak a.s. - vyúčtování

Předsedající předložila zastupitelům vyúčtování podle „Smlouvy o obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu v obci Čejkovice“ ze dne 16.12.1997 v platném znění. Při vyhodnocení finančního hospodaření byla vypočítána vyrovnávací položka ve výši 23 032,-Kč, která bude započítána do následující kalkulace vodného na další rok.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé berou vyúčtování na vědomí.

6. MŠ – školné na rok 2026/27

Předsedající předložila návrh výše školného pro rok 2026/27 ve výši 500,-Kč měsíčně za jedno dítě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č. 6 bylo přijato usnesení č. 13/2026. ZO schvaluje výši školného ponechat 500,-Kč na měsíc za jedno dítě.

7. Koupě pozemku parc.č. 1115/6

Předsedající předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy uzavírané mezi Obcí Čejkovice a p. Sedlákem o záměru koupi pozemku parc. č. 1115/6 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou. Tento pozemek obec kupuje z důvodu možné budoucí stavby chodníku a vedení kanalizace a vodovodu v této lokalitě. Cena pozemku je 771,- Kč/m². Záměr byl vyvěšen 13. 4. 2026, smlouva se podepíše po uplynutí lhůty pro vyvěšení záměru.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



K bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 14/2026. ZO schvaluje podepsání kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1115/6 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

8. Kupní smlouvy ZTV 9B „U Dasenské cesty“

Předsedající seznámila zastupitele s kupními smlouvami na pozemky lokality ZTV 9B U Dasenské cesty, týkající se pozemků parc. č. 1411/41, 1411/45, 1411/46, 1411/52, 1411/42, 1411/18, 1411/48, 1411/49, 1411/43, 1411/44, 1411/53, 1411/51, 1411/50 vše v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č. 8 bylo přijato usnesení č. 15/2026. ZO schvalují všechny předložené smlouvy a pověřují starostku obce jejich podepsáním.

9. Žádosti občané a spolky

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí Spolku čejkovických holek o finanční dar ve výši 3000,-Kč na občerstvení u stavění máje a lampionového průvodu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují finanční dar ve výši 3 000,- Kč pro Spolek čejkovických holek.

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí manželů Grillových na krátkodobé uskladnění stavebního materiálu na obecních pozemcích.

Zastupitelé berou žádost na vědomí.

Dále pak zastupitelům předložila žádost od I My, o.p.s., kteří žádají o finanční příspěvek na poskytovanou terénní službu rané péče v obci. Pro rok 2026 je žádost o příspěvek ve výši 6 000,- Kč až 16 000,-Kč.

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Po krátké diskuzi zastupitelé schvalují finanční příspěvek ve výši 6 000,-Kč pro rok 2026.

Další žádostí o finanční příspěvek je od obce Dubné. Žádost je na dobročinnou akci, která se uskuteční 16. května a letos bude výtěžek z akce použit na tříletou holčičku, která se potýká se zdravotními problémy.

Pro: 1

Proti: 5

Zdrželi se: 1

Zastupitelé zamítají žádost o finanční příspěvek obce Dubné.

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí p. Ludmily Cejpkové: Žádost o zařazení záměru rozšíření stavitelné plochy formou aktivace územní rezervy vymezené v platném územním plánu obce na parc.č.: 1409/2 k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou do právě pořizované změny územního plánu.

Zastupitelé žádost přijali a nemají k ní námitek. Ale vzhledem k tomu, že žádná změna územního plánu aktuálně neprobíhá, žádost obec založí a až bude probíhat změna územního plánu č. 3, osloví se žadatelé ohledně aktuálnosti požadavku a jejich požadavek nechá do změny zařadit. Žadatelka předložila obci k návrhu změny ÚP kladné stanovisko JČ kraje.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



10. Návrh smlouvy na uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámila zastupitelstvo s návrhem na uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030094623/002-FIRA a č.: CB-001030093886/006-FIRA s Eg.d s.r.o. na vybudování nové části distribuční soustavy – Čejkovice ZTV jižní část – VN, TS a NN.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zastupitelé schvalují podepsání návrhů obou předložených smluv.

11. Návrh Smlouvy o realizaci díla a smlouvách budoucích

Předsedající seznámila zastupitelstvo se Smlouvou o realizaci díla a smlouvách budoucích na přípojku kanalizace vody a veřejné přístupové cesty – komunikace v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou v lokalitě „U dehtářského potoka“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č. 11 bylo přijato usnesení č. 16/2026. ZO schvalují předloženou smlouvu a pověřují starostku obce jejím podpisem.

12. Tlaková kanalizace – souhlasy vlastníků pozemků a výběrové řízení

Předsedající seznámila zastupitele s došlými souhlasmi majitelů dotčených pozemků a s některými podmínkami, které z těchto souhlasů vznikly. Jedná se především o co nejvíce objektivní výběrové řízení, které se mimo jiné vložil i do Tender Areny.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem na výběrové řízení, které se ještě před zveřejněním doplní o některé povinné náležitosti a poté se zašle na místní firmy a zveřejní na portále Tender areny.

Dále se pak osloví právní zástupce obce, který pro obec zpracuje návrhy smluv, které se budou uzavírat s majiteli dotčených pozemků na financování tlakové kanalizace a vodovodu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice
Obec Čejkovice
Čejkovice 64, 373 41



13. Diskuze

V diskuzi seznámila předsedající s průběhem kolaudace ZTV 9B U Dasenské cesty, kdy místní šetření již proběhlo. Dále pak s komunikací se zhotovitelem, kdy se řeší Návrh smírného řešení.

Dále se projednávala koupě vodníka a betlému, na který se částečně vybralo při rozsvěcení vánočního stromu. Starostka osloví výrobce s aktuální nabídkou a termínem, kdy by se mohlo pro vodníka a betlém dojet.

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 20:35 hodin.

Zápis zapsala: Ivana Brožová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Drmotová Věroslava

.....
Chaloupek Jiří