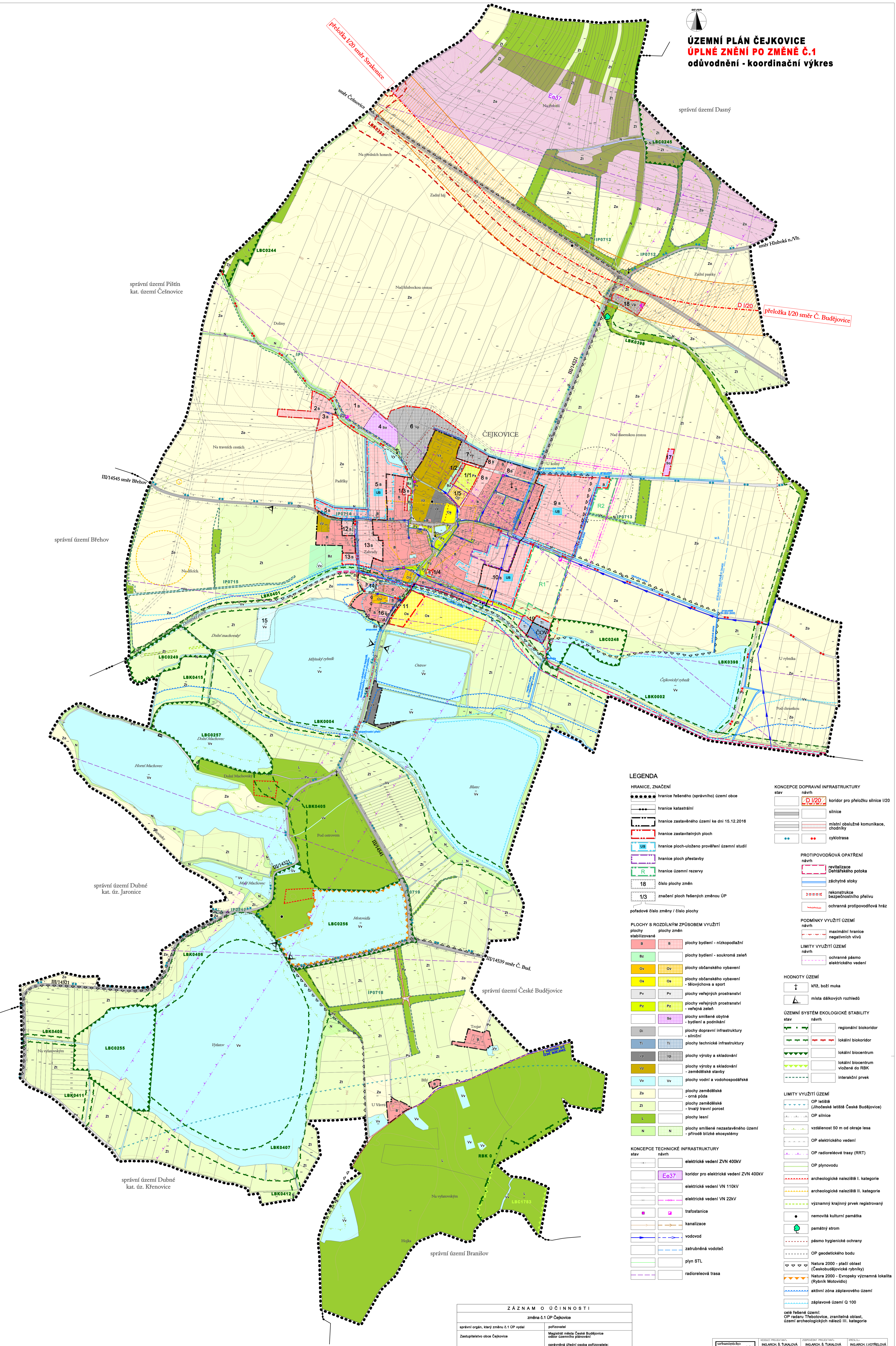


ÚZEMNÍ PLÁN ČEJKOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
 odůvodnění - koordinační výkres



LEGENDA

- HRANICE, ZNAČENÍ**
- hranice řešeného (správního) území obce
 - hranice katastrální
 - hranice zastavěného území ke dni 15.12.2016
 - hranice zastavěných ploch
 - US hranice ploch-uloženo prověření územní studii
 - hranice ploch přestavby
 - R hranice územní rezervy
 - 18 číselné plochy změn
 - 1/3 značení ploch řešených změnou ÚP
- POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY**
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- B plochy bydlení - nízkopodlažní
 - Bz plochy bydlení - soukromá zeleň
 - Ov plochy občanského vybavení
 - Oe plochy občanského vybavení - Mlovčova a sport
 - Pv plochy veřejných prostranství
 - Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 - So plochy smíšené obytné - bydlení a podnikání
 - Di plochy dopravní infrastruktury silniční
 - Ti plochy technické infrastruktury
 - Vp plochy výroby a skladování
 - Vs plochy výroby a skladování - zemědělské stavby
 - Vv plochy vodní a vodohospodářské
 - Zo plochy zemědělské - orná půda
 - Zl plochy zemědělské - trvalý travní porost
 - L plochy lesní
 - N plochy smíšené nezastavěného území - příroda blízké ekosystémy
- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- elektrické vedení ZVN 400kV
 - E937 koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV
 - elektrické vedení VN 110kV
 - elektrické vedení VN 22kV
 - trafostanice
 - kanalizace
 - vodovod
 - zařubněná vodoteč
 - plyn STL
 - radiorelevé trasa
- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- D1/20 koridor pro přeložku silnice I/20
 - silnice
 - místní obslužné komunikace, chodníky
 - cyklotrasa
- PROTIPOVODŮVÁ OPATŘENÍ**
- revitalizace Delšířského potoka
 - záchytné stoky
 - rekonstrukce bezpečnostního přeplavu
 - ochranná protipovodňová hráz
- PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- maximální hranice negativních vlivů
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochranné pásmo elektrického vedení
- HODNOTY ÚZEMÍ**
- MZ, boží muka
 - místa dálkových rozliedů
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- regionální biokoridor
 - lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
 - lokální biocentrum vložené do RBK
 - interakční prvek
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OP lesišť (Jihobeská lesníhřez Česká Budějovice)
 - OP silnice
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - OP elektrického vedení
 - OP radiorelevé trasy (RRT)
 - OP plynovodu
 - archeologické naleziště I. kategorie
 - archeologické naleziště II. kategorie
 - významný krajinný prvek registrovaný
 - nemovitá kulturní památka
 - památný strom
 - pásmo hygienické ochrany
 - OP geodetického bodu
 - Natura 2000 - ptačí oblast (Českobudějovické rybníky)
 - Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Rybník Motovádlo)
 - aktivní zóna záplavového území
 - záplavové území Q 100
- ostatné řešené území:**
 OP rašaru, Tebořovice, zranitelná oblast, území archeologických nálezů III. kategorie

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

změna č.1 ÚP Čejkovice

správní orgán, který změnu č.1 OP vydal Zastupitelstvo obce Čejkovice datum nabytí účinnosti: 29.5.2019	pořizovatel Magistrát města České Budějovice oddělení územního plánování oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Lada, vedoucí oddělení územního plánování
---	--

PROJEKT

ÚZEMNÍ PLÁN ČEJKOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
 odůvodnění - koordinační výkres

11.1