

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



## ZÁPIS Č.2/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čejkovice,  
konaného dne 12. 3. 2026 v prostorech obecního úřadu

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin, zahájila ho a vedla starostka Plášilová Koželská Zuzana.

**Přítomni:** Plášilová Koželská Zuzana (dále jen předsedající), Chaloupek Pavel, Chaloupek Jiří, Brožová Ivana, Bláhová Pavla, Jokl Josef, Drmotová Věroslava

**Nepřítomni:** 0

**Hosté:** Filip Pour, Petr Hušek

Bylo přítomno 7 členů ze 7, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné.

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle §95 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Rozpočtová opatření
4. Žádosti spolky a občané
5. Žádost MŠ Čejkovice o použití výsledku hospodaření za rok 2025 a schválení účetní závěrky za rok 2025
6. Smlouva o věcném břemeni s EG.D, s.r.o.
7. Kupní smlouva o prodeji štítové zdi přisloužené k pozemku st.č.14/3 v k.ú. Čejkovice
8. Veřejné osvětlení
9. Inventarizace za rok 2025
10. Ostatní a závěr

### 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Bláhovou Pavlu, Chaloupka Jiřího, zapisovatelkou pak paní Brožovou Ivanu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Bez přijetí usnesení.**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhla zařadit do programu jako bod č. 10 Smlouvu o dílo na architektonickou studii stavby pro KD a projednání cenové nabídky na provedení horizontální hydroizolace zdiva na objektu KD a bod Ostatní a závěr přesunout jako bod č.11.

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Navrhovaný program byl schválen.**

## 3. Rozpočtové opatření

Předsedající předložila zastupitelům rozpočtové opatření č.1/2026

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.3 bylo přijato usnesení č. 6/2026. ZO berou rozpočtové opatření na vědomí.**

## 4. Žádosti občané a spolky

Předsedající předložila zastupitelům žádost na pořízení změny územního plánu – návrh na začlenění zbývající části pozemku č. 1409/2 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

Zastupitelé o žádosti dlouze diskutovali a přišli na několik překážek umožňujících pořízení změny pozemku 1409/2 v k.ú. Čejkovice pro výstavbu rodinných domů. Žadatelům se doporučí pořízení předběžné informace od stavebního úřadu a prověření lokality na životním prostředí.

**Pro: 5**

**Proti: 1**

**Zdrželi se: 1**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



**Bez přijetí usnesení.**

Druhou přijatou žádostí je žádost od Linky bezpečí, která žádá finanční podporu ve výši 3 000,- Kč.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé schvalují finanční příspěvek ve výši 3 000,-Kč na provoz dětské krizové služby Lince Bezpečí, z.s.**

**5. Žádost MŠ o použití výsledku hospodaření a účetní závěrka za rok 2025**

Předsedající předložila zastupitelům účetní závěrku za rok 2025 a žádost MŠ Čejkovice o projednání a schválení výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 67 067,95 a jeho použití takto: 13 000,- tvorba fondu odměn, 54 067,95 tvorba rezervního fondu.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.5 bylo přijato usnesení č.7/2026. ZO schválilo účetní závěrku za rok 2025 a převod hospodářského výsledku do rezervního fondu a tvorbu fondu odměn v požadované výši.**

**6. Smlouva o věcném břemeni**

Předsedající předložila zastupitelům Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330056958/001-DKV, v návaznosti na dokončení stavby s názvem „Čejkovice, K1409/2, úprava NN“uzavíranou s EG.D,s.r.o.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330056958/001-DKV a pověřují starostku obce jejím podpisem. K bodu č. 6 bylo přijato usnesení č. 8/2026.**

#### **7. Kupní smlouva o prodeji štítové zdi**

Předsedající předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy uzavírané mezi Obcí Čejkovice a paní Hruškovou Jitkou, jejímž obsahem je prodej štítové zdi ve vlastnictví obce na základě již podepsané Smlouvě budoucí kupní, která byla schválena zastupitelstvem 27. 5. 2024.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.7 bylo přijato usnesení č.9/2026. ZO schvaluje navrženou kupní smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podepsáním.**

#### **8. Veřejné osvětlení**

Předsedající seznámila zastupitele s množícemi se stížnostmi na stav veřejného osvětlení v obci a vyzvala zastupitele k diskuzi o postupu řešení.

Zastupitelé procházeli stížnosti a diskutovali nad nimi. Některé jsou již vyřešené, jiné se ještě prověří a sjedná se v co nejbližší době náprava.

#### **9. Smlouva o dílo**

Předsedající předložila zastupitelům Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Architektonická studie stavby pro kulturní centrum spojené s obecním úřadem“ uzavíranou mezi obcí a JL architects s.r.o., číslo smlouvy 1/2026.

Dále pak seznámila zastupitele s cenovou nabídkou na provedení dodatečné hydroizolace zdiva na objektu KD.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



Zdrželi se: 0

**K bodu č.9 bylo přijato usnesení č.10/2026. ZO schvaluje Smlouvu o dílo č.1/2026 uzavíranou s JL architects s.r.o. a pověřují starostku jejím podepsáním.**

**Dále pak prošli cenový marketing na sanaci vlhkého zdiva v KD Čejkovice a na základě porovnání nabídek souhlasí s provedením díla firmou PRINS – izolace a sanace zdiva s cenovou nabídkou 569 100,-Kč bez DPH. ZO pověřují starostku obce vytvořením objednávky a podepsáním Smlouvy o dílo.**

#### **10. Inventarizace 2025**

Předsedající předložila zastupitelům inventarizační zprávu.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Zastupitelé schvalují inventarizaci za rok 2025 dle inventarizační zprávy ze dne 22. 1. 2026. Inventarizace proběhla v pořádku, nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.**

#### **11. Ostatní a závěr**

Předsedající předložila zastupitelům návrh rozdělení pozemku 1411/10 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.

**Zastupitelé s navrženým dělením souhlasí, pozemek se rozdělí dle návrhu.**

Dále pak vyzvala zastupitele k diskusi na téma budoucích staveb v obci a jejich časovému plánu.

**V letošním roce se zpracuje projekt na rekonstrukci KD a provede se v KD hydroizolace zdiva proti vzlínající zemní vlhkosti. Dále se obec zapojí do provedení stavby kanalizace a vodovodu směr Češnovice, kde nejprve osloví všechny majitele dotčených pozemků.**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



**Po jejich vyjádření se k možnostem financování zastupitelstvo znovu sejde a rozhodne o dalším pokračování.**

**Dále pak obec čeká realizace výhyben, také v této lokalitě.**

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:30 hodin.

Zápis zapsala: Ivana Brožová

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Drmotová Věroslava

.....  
Chaloupek Jiří