

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



## ZÁPIS Č.1/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Čejkovice,  
konaného dne 22. 1. 2026 v prostorech obecního úřadu

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin, zahájila ho a vedla starostka Plášilová Koželská Zuzana.

**Přítomni:** Plášilová Koželská Zuzana (dále jen předsedající), Chaloupek Pavel, Chaloupek Jiří, Brožová Ivana, Bláhová Pavla, Jokl Josef, Drmotová Věroslava

**Nepřítomni:** 0

**Hosté:** 8 ( Vladimír Valek, Martin Tibitanzl, František Valek, Jan Cejpek, Ludmila Cejpková, Jiří Cejpek, Roman Tibitanzl, Zavřel Luboš )

Bylo přítomno 7 členů ze 7, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné.

### Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle §95 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Faktury nad 5 000,-Kč a rozpočtová opatření
4. Průběh stavby ZTV 9B U Dasenské cesty
5. Záměr koupě pozemku parc.č. 1115/6 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou
6. Návrh Zprávy o uplatňování a Vyhodnocení Územního plánu obce Čejkovice
7. Žádosti spolky, občané
8. Ostatní a závěr

### 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Bláhovou Pavlu, Chaloupka Jiřího, zapisovatelkou pak paní Brožovou Ivanu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Bez přijetí usnesení.**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající navrhla zařadit do programu následující body:

Bod č.8 Návrh smlouvy E.on: Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí a Návrh smlouvy na uzavření smlouvy o věcném břemeni  
č.:CB-014330090797/001-DVK

Zastupitelé hlasovali o navrženém programu.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Navrhovaný program byl schválen.**

## 3. Rozpočtové opatření

Předsedající předložila zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 16,17,18/25.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.3 bylo přijato usnesení č. 1/2026. ZO berou rozpočtové opatření na vědomí.**

**Bez přijetí usnesení.**

## 4. Průběh stavby ZTV 9B U Dasenské cesty

Předsedající seznámila zastupitele s podanou výzvou zhotoviteli o zaplacení penále z prodlení. Zhotovitel s výší penále nesouhlasí. Předsedající má již domluvenou schůzku s právním zástupcem obce, kde se bude dále jednat o dalším možném postupu.

**Bez přijetí usnesení.**

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



#### **5. Záměr koupě pozemku parc.č. 1115/6**

Zastupitelé jednali o koupi pozemku parc.č. 1115/6 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou o výměře 111m<sup>2</sup>, jehož majitelem je pan Jiří Sedlák. Obec tento pozemek chce koupit z důvodu budoucí výstavby chodníku.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.5 bylo přijato usnesení č.2/2026. Starostka vyvěsí záměr koupě pozemku parc.č. 1115/6 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou.**

#### **6. Zpráva o uplatňování a Vyhodnocení Územního plánu obce Čejkovice**

Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, která byla uplatněna k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Čejkovice za období 2019 – 2025 v rámci jeho projednání.

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s ustanovením paragraf 106 odst. 1 ve vazbě na paragraf 90 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s paragrafem 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, Zprávu o uplatňování Územního plánu Čejkovice za období 2019 – 2025 obsahující pokyny pro zpracování změny Územního plánu Čejkovice.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.6 bylo přijato usnesení č.3/26, zastupitele berou na vědomí a schvalují Zprávu o uplatňování a Vyhodnocení Územního plánu obce Čejkovice.**

#### **7. Žádosti spolky**

Předsedající předložila zastupitelům žádost od Spolku čejkovických holek na finanční dar ve výši 8 000,- na pořádání maškarního plesu pro děti a dospělé.

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice  
Obec Čejkovice  
Čejkovice 64, 373 41



**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 4/26 zastupitelé schválili příspěvek spolku Čejkovických holek na pořádání maškarního bálu ve výši 8000,-Kč.**

#### **8. Smlouva E.on**

Předsedající předložila zastupitelům návrh smlouvy: Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě nízkého napětí a návrh smlouvy o věcném břemeni č.:

CB-014330090797/001-DVK

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č.8 bylo přijato usnesení č. 5/26, zastupitelé schvalují podpis obou předložených smluv.**

#### **9. Další**

Předsedající vyzvala hosty k předložení svých dotazů. Paní Cejpková se svými syny žádala obec o dovysvětlení změny územního plánu a předložila dotaz k další plánované změně. Byla seznámena, že nyní proběhla pouze standardizace územního plánu, ve které nedocházelo k věcným změnám. Další změna územního plánu, se kterou bylo počítáno se z důvodu nedostatku financí a zatím bez dalšího jednání s možným investorem odkládá. Dále předsedající vyzvala pana Františka Valka, ať představí svůj důvod účasti na zasedání. Ten spolu se společníky přišel zastupitelstvo obce požádat o finanční příspěvek ve výši cca 7 300 000,-Kč bez DPH, na rozšíření komunikace „vrbenské“ vedoucí k jeho výstavbě ZTV 9B jih, která je nedílnou podmínkou stavebního povolení. Zastupitele pana Valka seznámili s tím, že obec nemá takové finanční možnosti, stavba není ani zahrnuta

Zasedání zastupitelstva obce Čejkovice

Obec Čejkovice

Čejkovice 64, 373 41



již ve schváleném rozpočtu pro rok 2026. Zastupitelé vyzvali pana Valka k podání písemné žádosti s odůvodněním a přislíbili, že se pokusí zjistit jaké by byly finanční možnosti pomocí dotací a nabídli, že by mu případné dotace pomohli vyřídit.

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:20 hodin.

Zápis zapsala: Ivana Brožová

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Drmotová Věroslava

.....  
Chaloupek Jiří