



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2432/2025 So

Č. j.: SU/2432/2025-3

Řízení: R/2025/113089

Vyřizuje:

Sokolík Václav

Záměr: Z/2024/41171

Tel.:

38 680 4029

E-mail:

sokolikv@c-budejovice.cz

Datum:

17.12.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### *Veřejná vyhláška*

#### **Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.11.2024 podala

**Obec Čejkovice, IČO 00244724, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou,**  
kterou zastupuje **Jaroslav Žáček, Chlum 144, 382 03 Křemže**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

stavbu vodního díla:

### **ČEJKOVICE - VODOVOD A TLAKOVÁ KANALIZACE, PRO NAPOJENÍ ZÁPADNÍ ZÁSTAVBY**

v obci Čejkovice (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 994/17, 994/27, 994/39, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1123, 1645/1, 1645/4, v katastrálním území Čejkovice u Hluboké nad Vltavou. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Záměr obsahuje:

##### **SO-01 Vodovod**

Řad 1 - Potrubí PE 100RC d90x5,4 mm SDR17 PN10 692,70m

Řad 1.1 - Potrubí PE 100RC d63x5,8 mm SDR11 PN16 48,20m

Řad 1.2 - Potrubí PE 100RC d63x5,8 mm SDR11 PN16 71,50m

Podzemní hydrant DN80 2ks

Proplachovací souprava DN50 2ks

Automatická za/odvzdušňovací souprava 1ks

### **SO-02 Tlaková kanalizace**

Výtlak 1 - Potrubí PE 100RC d90x5,4mm SDR17 PN10 526,90m

Výtlak 1 - Potrubí PE 100RC d75x4,5mm SDR17 PN10 170,10m

Výtlak 1.1 - Potrubí PE 100RC d63x3,8mm SDR17 PN10 48,35m

Výtlak 1.2 - Potrubí PE 100RC d63x3,8mm SDR17 PN10 71,60m

Proplachovací souprava DN80 1ks

Proplachovací a odvzdušňovací šachta ŽB DN1000 3ks

Automatický za/odvzdušňovací souprava v ochranné skruži 1ks

Vysazení přípojek tlakové kanalizace 13ks

Potrubí přípojek PE 100RC d5x4,6 mm SDR11 PN16

(dále jen "stavba") v členění na výše uvedené stavební objekty.

## **II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Žáček Jaroslav Ph.D.; ČKAIT 0102729; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou

- vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
  7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
  8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
  9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 24.10.2024 pod č.j. R/2024/43526:
    1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
    2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
  10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.11.2024 pod zn. OOZP/11838/2024/Jun: **z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:** Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon), vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona a **souhlasí** s realizací za podmínek:
    - a. Kanalizace bude využívána pouze k odvádění splaškových vod odděleně od dešťových, tj. z jednotlivých objektů nebude do kanalizace zaústěna dešťová voda.
    - b. Dešťové vody z rodinného domu a zpevněných ploch musí být řešeny odděleně od splaškové kanalizace, v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. akumulací a následným využitím, vsakováním na pozemku nebo kombinací těchto způsobů.
    - c. Vodovodní řad a kanalizační řad jsou vodním dílem, v souladu s § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona, který podléhá vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem. Výměnu potrubí ve stávající trase a přípojky v délce do 25 m lze považovat za drobnou stavbu, která nevyžaduje povolení.
  11. S výstavbou předloženého záměru bude provedena intenzifikace a zkapacitnění stávající obecní ČOV Čejkovice. Pro potřeby správce toku bude předáno Provoznímu středisku Vltava, Č. Budějovice zaměření skutečného provedení stavby křížení vodního toku (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.

Záměr investora se dotkne parcely p.č. 1050/5 v k.ú. Čejkovice u Hluboké nad Vltavou, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik. Před zahájením stavby požadujeme majetkoprávní vypořádání.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a

činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.

13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejích dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
16. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
17. Povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
18. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
20. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
21. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
22. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
23. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
24. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí technické infrastruktury:

ČEVAK a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. O24070228049

EG.D a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. H18585-26302106, ze dne 10.10.2024 pod zn. M50273-27136916, ze dne 1.10.2024 pod zn. V5934-27136917

CETIN a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. 92619/24 a ze dne 30.9.2024 pod zn. 283309/24

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

#### Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

#### Součástí žádosti bude:

- a) **dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek**, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) **údaj o poloze definičního bodu stavby**, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) **číslo geometrického plánu**, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) **vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu**, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) **vyhodnocení zkoušek a měření** stanovených jinými právními předpisy,
- f) **identifikátor záznamu**, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

**Iva Kurilová, nar. 5.12.1969, Puklicova 1039/32, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4**

**Jiří Sedlák, Čejkovice č.p. 87, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

**Bc. Jiří Sedlák, nar. 23.6.1986, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 Č. Budějovice 1**

**Soňa Sedláková, nar. 10.8.1987, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1**

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.11.2024 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### Podklady žádosti:

- dokumentace stavby
- stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska správců sítí dopravní a technické infrastruktury

Stavební úřad vyzkoumal opatřením ze dne 7.7.2025 pod č.j. SU/2432/2025 So, známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Čejkovice.

Dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- ČEVAK a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. O24070228049
- EG.D a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. H18585-26302106, ze dne 10.10.2024 pod zn. M50273–27136916, ze dne 1.10.2024 pod zn. V5934–27136917
- CETIN a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. 92619/24 a ze dne 30.9.2024 pod zn. 283309/24
- KHS Jihočeského kraje ze dne 24.10.2024 pod č.j. R/2024/43526
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 18.11.2024 pod zn. OZZP/11838/2024/Jun
- Povodí Vltavy a.s. ze dne 4.11.2024 pod zn. PVL-67385/2024/140

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Iva Kurilová, nar. 5.12.1969, Puklicova 1039/32, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Jiří Sedlák, Čejkovice č.p. 87, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Bc. Jiří Sedlák, nar. 23.6.1986, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 Č. Budějovice 1

Soňa Sedláková, nar. 10.8.1987, Litvínovická 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

**Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, byl zaplacen.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel a místně příslušný obecní úřad. \současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

- **Jaroslav Žáček – zplnomocněný zástupce stavebníka**
- **Obecní úřad Čejkovice**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

Zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)  
Jaroslav Žáček, IDDS: if5vbve

účastníci řízení (dodejky)  
Obec Čejkovice, IDDS: ac5b7js  
Iva Kurilová, Puklicova č.p. 1039/32, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
Jiří Sedlák, Čejkovice č.p. 87, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Bc. Jiří Sedlák, Litvínovická č.p. 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1  
Soňa Sedláková, Litvínovická č.p. 1639/93, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Obecní úřad Čejkovice, IDDS: ac5b7js

ostatní - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

**Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -  
Obecní úřad Čejkovice**

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Příloha: koordinační situace stavby